

## Eigentumswohnung - einzigartig - klassisch - modern in ländlicher Traumlage!



**Immobiliennummer:** 26483

**Lage:**

Sonnige, ruhige  
Panoramalage

**Ort / Region:** Sierning

**Kaufpreis (in Euro):**

auf Anfrage

**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 99 - 138 m<sup>2</sup>

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### Kurzbeschreibung

Verkaufe bezaubernde Eigentumswohnung in einem renovierten Vierkanthof. Ein Freisitz wäre auf Wunsch möglich.

### Detailbeschreibung

In Sierning Nord liegt diese elegante Eigentumswohnung in einem wunderschönen Bauernhaus und thront auf einem leichten Hügel über das Tal.

Hier zu leben bedeutet Ruhe und die Natur genießen.

### Ausstattung

Diese großzügige neue ca. 99 m<sup>2</sup> Wohnung wurde mit ganz viel Liebe zum Detail in einem renovierten TOP-Vierkanter errichtet.

Auf Wunsch ist die Wohnung zur Zeit noch mit einem zusätzlichen Gewölberaum zu erwerben, dann ergibt sich für Sie eine Wohnfläche mit ca. 138 m<sup>2</sup> (3-Zimmerwohnung). Es besteht auch die Möglichkeit eine Grünfläche für einen Freisitz zu mieten.

- Hackschnitzlheizung
- Fußbodenheizung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- Solaranlage
- 2 Autoabstellplätze
- Kellerabteil

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**<b>Sie sind interessiert, haben noch Fragen?**

**Dann freue ich mich auf Ihre Anfrage.**

**Wegenast Gerlinde +43 664/4831674 </b>**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Eingangsbereich**



**Küche mit Essbereich**



**Badezimmer**



**Gewölberaum**

