

## Ideales Anwesen in ruhiger Lage im Bezirk Grieskirchen!



<b>Immobiliennummer:</b>	26497	<b>Lage:</b>	Ruhige Lage
<b>Ort / Region:</b>	Bezirk Grieskirchen	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	ERFOLGREICH VERMITTELT
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 250 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 139/fGEE 1.68
<b>Grundfläche:</b>	ca. 5.788 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Ein Juwel mit ca. 6000 m<sup>2</sup> Grund - ideal auch für Pferde oder sonstige Tiere!

### Detailbeschreibung

Größeres Wohnhaus mit ca. 250 m<sup>2</sup> Wohnfläche, für 1-2 Familien, ca. 6000 m<sup>2</sup> Grund, 2 Garagen, Holzküche in Eiche mit Tischherd und Kachelofen, Hackschnitzelheizung und auch Ölheizung, beheizbarer Pool mit Abdeckung.

Schnell sein und besichtigen!

### Ausstattung

Weiters Nebengebäude mit ca 200 m<sup>2</sup> Nutz- u. Lagerfläche, 4 Pferdeboxen, Reiterstüberl, Werkstätte und vieles mehr, .....

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**<b>Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Franz Wurm unter +43 664 - 17 69 514.**

</b>

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



