

GÜNSTIGE Wohnung wie ein Haus - mit wunderschöner Terrasse und Ausblick!



Immobiliennummer:	26582	Lage:	Sonnige Panoramalage
Ort / Region:	Grünburg	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 90 m ²	Energieausweis:	HWB 221/fGEE 2.57
Grundfläche:	ca. 101 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Leistbare Wohnung für Handwerker mit großer Sonnenterrasse in Traumlage mit Blick auf die Steyr.

Detailbeschreibung

Diese entzückende und sehr günstige Wohnung - Haus (kein Garten) wurde teilrenoviert und besticht durch die tolle Lage.

Sie haben hier auch eine große Terrasse wo Sie einen wunderschönen Blick auf die Steyr haben.

Habe ich Ihr Interesse geweckt, dann schicken Sie mir bitte eine Anfrage. Ich melde mich schnellstmöglichst.

Ausstattung

Im Jahr 2007 wurde ein Vollwärmeschutz angebracht, die Gasheizung inkl. Heizkörper wurden erneuert, sowie Zählerkasten, Wasser- und Elektroleitungen, Bäder, Fliesen, Böden.... Fertigstellungsarbeiten sind noch zu ergänzen.

Der ausgebaute ca. 36 m² Keller mit Heizung und Fenster im Erdgeschoss bietet sich auch für Wohnzwecke an.

Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Sie sind interessiert, haben noch Fragen?

Dann freue ich mich auf Ihre Anfrage.

**Wegenast Gerlinde +43 664/4831674 **

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



